

# Toekomst van bouwen

veel eenvoudiger, veel goedkoper, veel sneller  
demontabel . milieuvriendelijk

Wij bouwen aan de toekomst. Wij bouwen de toekomst.

Door verrassende innovatie circulaire economie nu grootschalig mogelijk.

Geniaal eenvoudig snelbouwsysteem gaat de bouwwereld op z'n kop zetten.

Baanbrekende innovatie met verdienmodel voor investeerders.

Promotion door IQ-Party (IQP), Partij met IQ.

Wij hebben de innovatoren toestemming gegeven, bij IQP creatief te gaan shoppen: zij noemen hun producerende firma IQB, bouwen met IQ. Wat overigens niet betekent, dat anderen dat niet ook kunnen. Iedereen op zijn manier.

Bouwbedrijven zoeken de bouwtechniek van de toekomst, om aan de markt, makkelijk en snel, gebouwen te kunnen leveren, die heel flexibel zijn en aan vele eisen voldoen. Het systeem van IQB verrast door eenvoud en ongekende mogelijkheden, voldoet aan de wensen. Gebouwen, met het nieuwe systeem in elkaar gezet, zijn echt demontabel, echt milieuvriendelijk. De kosten gaan om meer dan 50% omlaag, De snelheid van productie in de prefab-fabriek en op de bouwplaats wordt door geen ander systeem geevenaard. Grote flexibiliteit door verschillende manieren van verbinden van kamers en door uitwisselen van elementen ook na opbouw op ieder gewenst tijdstip.

Een normaal huis bouwen duurt met de vandaag toegepaste langzame bouwtechniek gemiddeld een half jaar. Dit gaat omlaag tot twee weken: 1 ½ weken productie-tijd in de prefab-fabriek en 2 dagen opstellen op de bouwplaats, op vaste grond of vanaf de fundamenteen.

Wij promoten een nieuw snelbouwsysteem voor kamers (units) uit grote elementen, makkelijk op te bouwen, zonder nagels, schroeven, lijm, en makkelijk te demonteren, kamers, die men horizontaal en verticaal kan plaatsen en verbinden tot woningen, bureaus en grote gebouwencomplexen. Zo kan men hele dorpen, hele wijken en hele steden bouwen, makkelijk, snel en goedkoop, uit een breed spektrum van materialen, die de klant kan kiezen.

De elementen zijn grote stabiele platen, normaal tot 12 cm dik. Ze dienen als wanden, als bodem resp. als dak en hebben in de randzones speciale vormen. Aan de randen dragen ze grote sterke slot-riegel-systemen, over die ze stevig in elkaar klikken : een **3D-puzzel**.

Het helemaal niet zo nieuwe slot-riegel- of mannetje-vrouwetje-systeem wordt hier na optimalisatie-stappen op een verrassende en innovatieve manier ingezet in de bouwwereld, om een basiscel op te bouwen: een stuk ruimte met beschermende wanden er om heen. Tot nu toe heeft men dit anders gedaan, met meer nadelen verbonden. Nu laten de ontwikkelaars zien, dat het toch nog eenvoudiger gaat, zonder de gewone hulpmiddelen, en dat zo grote voordelen ontstaan.

Op bouwplaatsen van grote bedrijven kan men bestuderen, hoe ze al in de juiste richting gaan. In Prefab-Fabrieken gieten ze hele wanden uit beton, met openingen voor ramen en deuren daarin, en vervoeren deze dan naar de bouwplaats. Daar lijmen ze – en dat doen wij beter – deze wanden met beton samen. Zodat ze straks alleen nog voor de sloophammer wijken. Dus moeten ze dan vernield worden.

Ombouw binnen de leeftijd van het huis is heel heel moeilijk.

Wij geven de gegoten wanden in de randzones de innovatieve structuur. Zo wordt mogelijk: klikken in plaats van plakken. Zo kunnen de wanden straks simpelweg uit elkaar getrokken worden, zonder vernieling. Dat moet de bouw-industrie nog leren. D E Z E verdere stap moet ze nog doen. Oude bouwhazen, die wij op grote bouwplaatsen hebben bezocht, die wij de nieuwheid aan hand van maquettes hebben laten zien, waren diep onder de indruk en meteen enthousiast.

Innovatieve Structuren in de randzones van de wanden: dat is het.

Dat is de k l e i n e vooruitgang.

Daarnaast bevatten de wanden binnenin sterke dragende structuren, met buffer-capaciteit voor warmte, en leidingen voor stroom en water, voor bad en keuken, en cellen met dikke isolatie erin, waar men per cel deze kan vervangen door dunne isolatie en een solaarcel voor stroom of voor warm water. De cellen kunnen altijd levendige cellen worden, zodra de bewoners dit willen. De infrastructuur daarvoor zit er al in. De wanden worden gecertificeerd wat betreft brandveiligheid en draagkracht, zodat ze aan alle van de overheid gestelde eisen voldoen en overall kunnen worden ingezet. Deze wand-elementen worden in prefab-fabrieken gemaakt, met een oog op hoge kwaliteit, op een industriële manier, in serie, snel en in grote aantallen. Daarom goedkoop. Op de bouwplaats is minder werk dan nu: de op vrachtwagens aanrollende elementen in elkaar klikken, de voegen dicht en de dwarsriegels zetten. Zijn de fundamenten al aanwezig, dan is het gebouw na

weinig dagen al klaar, om het aan de gebruikers over te geven.

Wij hebben contacten met de faculteiten van de TU Delft.

Alle professoren, met die wij hebben gesproken, bevestigen, dat men met de nieuwe bouwtechniek sneller en goedkoper kan bouwen. Ze hebben hun steun toegezegd. De beste adviseurs met hun brede kennis staan achter ons. Deze vakmensen wijzen er op heen, dat het IQ-snelbouwsysteem met demontabele units de circulaire economie inluidt in de bouw-industrie. Nu is mogelijk, wat **tevorens zo niet mogelijk** was. Door deze grote innovatie kan 20% van alle afval op de wereld vermeden worden, Er ontstaat namelijk door de huidige bouw-industrie met bouwen en afbreken aan de lopende band 30% van alle afval op de wereld. Dit kunnen wij in een klap terugdringen op 10%. Vele kennen het getal 30% nog niet. Het milieu wordt op grote schaal minder belast dan nu, namelijk rond 20% minder, door toepassen van de nieuwe bouwtechniek. Alle milieufondsen zouden meteen wakker worden en steunen! De mens als barbaar, die de natuur grootschalig uitrooft en beschadigt, dat kan nu om een goed stuk gecorrigeerd worden. Meer cultuur in de verhouding tussen mens en natuur. Schonend omgaan met de natuur. Cultuurfondsen aan de slag en steunen!

Geschiedenis van de innovatie:

Grappig is, dat de ontwikkelaars van deze baanbrekende techniek, die IQP nu promoot, in het begin alleen heel kleinschalig bezig waren: een eigen huis voor zich bouwen, niets voor de markt, een eigen huis bouwen met weinig gedoe, dus uit grote elementen, uit platen. Doel 2 was, een **demontabel** huis, de elementen meenemen kunnen op een vrachtwagen, wanneer de pacht van de grond was afgelopen en niet verlengd werd. Eerst als ze merkten, hoeveel verbazing anderen toonden bij het zien van hun concept, zijn ze wakker geworden, hebben nog verder ontwikkeld en dan een patent aangevraagd. Vanaf dan was hun doel, ook voor anderen te bouwen..

Wij van IQ-Party (IQP) steunen en promoten hen. Grote innovaties actief steunen is een punt in ons programma. Iedere grote innovatie is een multi-miljarden-cadeau aan de samenleving. De ontwikkelaars zijn de gevers. Dus is de maatschappij hen dank schuldig. Niet altijd krijgen ze die. Professoren weten dat ook. In gesprekken hebben zij ons op “de marktkrachten” attent gemaakt. “Sommige ongewenste innovaties worden door toedoen van manipulerende groepen verstikt en bereiken de markt niet. U moet attent zijn en met pochingen rekenen.” zeiden ze. “Een innovatie komt in **de echte wereld** terecht, met goed en kwaad.”

In welke punten kunnen investeerders deze innovatie steunen? De benefits daarvan komen voor 99.9% de samenleving ten goede. Voor minder dan 0.1% oogsten de ontwikkelaars. Ook al zijn 0.1%, op weinig personen geconcentreerd, veel. Slimme investeerders, die het geweldige potentiaal van de innovatie zien en het bijbehorende winstpotentiaal, en zich daarom inschakelen, kunnen samen veel meer oogsten dan de ontwikkelaars.

Wij, IQB en IQP helpend daarbij, hebben een bouwplaats van 300 m<sup>2</sup> gepacht en willen daar nu 3 kamers van 6 m x 6 m, 3 m hoog, neerzetten en tot een grote woning verbinden en met verschillende materialen experimenteren: beton, CLT-hout, kunststoffen, staal (staalprofielen in de randen), en met combinaties daarvan. Zodra wij op knoppen drukken, rollen de vrachtwagens van onze leveranciers.

Met enige grote leveranciers, die het zich kunnen veroorloven, zijn wij in gesprek daarover, eerst na verkoop van geproduceerde huizen de van hen geleverde materialen te moeten betalen, Wij berichten over de resultaten van deze gesprekken hier, met namen van de coopererende firmen. Dat is weer goed voor deze: positieve reclame, Sponsor-reclame. Als enige leveranciers ons tijd geven, en als enige klanten, die zich door de innovatie aangesproken voelen, vooraf betalen (of hun geld in de grote geldpot van United People leggen (dat hun geld blijft, door een Raad van Toezicht' gecontroleerd, dan hebben wij geen geld van banken nodig. Dat is weer goed voor onze klanten. Ze hoeven de woeker-rentes van de banken niet mee te betalen (rente tot 12 procent) .

Van een CLT-leverancier hebben wij een aanbod voor 12 cm dikke CLT-platen: 84 Euro per m<sup>2</sup>, plus BTW. Voor 144 m<sup>2</sup> (6x6 bodem, 6x6 dak, 4x6x3 vier wanden). komt dat neer op 12.100 Euro plus 2540 Euro BTW. Plus CNC-bewerking platen plus transport naar de bouwplaats plus opstellen plus ramen en deur komt het neer op rond 20.000 Euro per unit. 40.000 voor twee, 60.000 voor 3 kamers = een woning. Met CLT-hout bouwen heeft zijn voordelen, maar de relatief hoge prijs is een naadeel. Met beton bouwen verlaagt de kosten, vooral als men in de prefab-fabriek de beton zelf maakt uit de grondstoffen zand en cement.

Verder hebben wij met Green Village in de TU Delft gesproken, dicht bij de bouwcampus van de TU. Daar kunnen wij een unit neerzetten, die een tijd lang bewoond wordt, met vele metingen daarbij, die tot graduele verbeteringen kunnen leiden. In het bijzonder meten, hoeveel energie solarcellen strom en water in de

cellen van de wanden opleveren. Energie-neutraal worden! Verwarmingskosten adé! Zijn wij er al? Mini-warmtepompen zonder geluid in de wandcellen van de noordwand laten werken en energie uit de lucht vissen, die er aan de huiswanden voorbijstrikt, ook als de zon niet schijnt, ook nachts, is een verdere mogelijkheid, ons doel te bereiken, autark te worden. Met zulke slimme technieken zetten wij het oude bouwen nog verder op zijn kop dan met het basis-concept 'demontabel bouwen' al.

In gemeenten willen wij kijkhuizen neerzetten en het 'demontabel-bouwen' bekend maken.

Als de bestellingen van bouwheren en bouwondernemers omvang aannemen, moeten wij een eerste en dan een tweede prefab-fabriek opbouwen, om grote hoeveelheden te kunnen leveren. (De gebouwen van onze fabrieken gaan wij goedkoop en snel in puzzelhuis-techniek bouwen).

Zoals bekend bestaat er een woningstekort van 200.000 of meer woningen in Nederland. Rond 65.000 daarvan kan de oude bouwindustrie met de langzame bouwtechniek leveren. Voor de rest moet ze "Sorry" zeggen, "Wij kunnen het niet aan. Wij hebben de capaciteiten daarvoor niet!" Hier kan IQP samen met investeerders prefab-fabrieken opbouwen en de grote navraag uit de markt bedienen, Alle mensen kunnen hun huis krijgen. En van ons dan ook nog een demontabel huis, dus maximaal milieuvriendelijk, een levendig huis met de mogelijkheid, met de kracht van de zon autark te worden, energie-neutraal. Of zelfs energie-producent te worden.

Kleine hoeveelheden van moderne 3D-Puzzel-Huizen kunnen wij via bedrijven hier bouwen en leveren. Zodra de nieuwe manier van echt demontabel bouwen bekend wordt, met de grote voordelen erbij, gaat de navraag omhoog. Dan kunnen de eerste prefab-fabrieken al klaar staan en leveren, wat de mensen willen. Bouwbedrijven voor oord, die meedoen, zullen de 3D-Puzzel-Huizen opstellen en gebruiksklaar aan de bewoners overhandigen.

Das Gewinn-Potential der Neuheit im grossen Baumarkt ist riesig. Holen Sie sich Ihren Brocken. Sie haben ihn verdient, wenn Sie mit IQ bei IQB investieren. Denn dann haben sie mitgeholfen, eine grosse Innovation, von denen es in 10 Jahren nur wenige gibt, zu den Menschen zu bringen.

Als u als investeerder bij het opstarten en uitbreiden van het baanbrekende 'demontabel bouwen' wilt helpen, van de toekomst van het bouwen, dan hebben wij een interessant verdienmodel voor u.

Natuurlijk is deze mogelijkheid maar zo lang open als wij nog capitaal nodig hebben. Nu kunnen wij nog via contract een winst met u afspreken, die u zeker weten vol tevreden stelt. Het winstpotential van de nieuwheid in de grote bouwmarkt is reuzachtig. Haal je jouw brokstuk daarvan. U heeft het verdiend, als u met IQ bij IQB investeert. Want u hebt dan meegeholpen, een grote innovatie, van die binnen 10 jaar maar weinige opduiken, naar de mensen te brengen.

IQP-voorzitter Gunt Niessen

[www.toekomst-van-bouwen.jaaaa.net](http://www.toekomst-van-bouwen.jaaaa.net)

[www.zukunft-des-bauens.jaaaa.net](http://www.zukunft-des-bauens.jaaaa.net)

[www.simplicissimus-haus.jaaaa.net](http://www.simplicissimus-haus.jaaaa.net)

[www.crowdfunding.jaaaa.net](http://www.crowdfunding.jaaaa.net)

[www.united-people.jaaaa.net](http://www.united-people.jaaaa.net)



# 3D-Puzzel-Huis

eenvoudige techniek voor hoogbouw  
en voor bouw van grote hallen komt erbij  
andere vormen van de begane grond, x-hoekig, zijn natuurlijk mogelijk